

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«Консалтингова агенція «ГАЛІЛЕО»

Юридична адреса: 02068, м. Київ, вул. А. Ахматової, 47 оф.108

код ЄДРПОУ:40716972 тел/факс: (044)353-40-18; Ka\_galileo@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «Консалтингова агенція «Галілео»

К. О. Тимофєєва

2019 р.

місто Київ

№ 01-004-19/П



### Е К С П Е Р Т Н И Й З В І Т

щодо розгляду проектної документації

за проектом "Будівництво житлового комплексу з вбудовано-  
прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом  
на вул. Канальна, 8 у Дарницькому районі м. Києва"

Клас наслідків (відповідальності) – ССЗ

Замовник будівництва – Державне підприємство "УКРІНВЕСТБУД"

Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю  
"СІТІ-ФОРУС"

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Всього	Всього по I черзі	Всього по I п. к.	Житловий будинок № 1					Дахова котельня	Будівля для зберігання велосипедів з буд. ТП	Насосна станція - II
					I пусковий комплекс							
					Секція 1	Секція 2	Секція 3	Секція 4	Секція 5			
Кількість, у тому числі по чергах будівництва Перша черга будівництва, у тому числі по пускових комплексах												
Вид будівництва - нове будівництво												
Ступінь вогнестійкості - I, II												
Площа ділянки	га	2,4438										
Площа забудови	м <sup>2</sup>	6831,40	4812,10	2849,10	479,80	685,70	498,90	536,50	498,90	-	126,30	23,0
Поверховість	поверх	1; 20; 22; 24	1; 20; 22; 24	1; 20; 22; 24	20	22	24	22	24	-	1	1
Житлові будинки												
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	95953,75	67061,76	47558,94	7165,90	12095,90	9389,17	9518,80	9389,17	-	-	-
Площа квартири у будинку	м <sup>2</sup>	62742,73	43989,99	31455,30	4604,08	7930,61	6223,05	6474,51	6223,05	-	-	-
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	2377,86	1668,12	1154,57	178,60	334,95	196,19	248,64	196,19	-	-	-
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	65120,59	45658,11	32609,87	4782,68	8265,56	6419,24	6723,15	6419,24	-	-	-
Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	кв.	1029	714	491	76	147	92	84	92	-	-	-
- однокімнатних	кв.	378	252	149	19	84	23	-	23	-	-	-
- двокімнатних	кв.	408	286	187	57	42	23	42	23	-	-	-
- трикімнатних	кв.	243	176	155	-	21	46	42	46	-	-	-
Площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси)	м <sup>2</sup>	3112,18	2092,42	1281,74	212,69	363,97	209,08	286,92	209,08	-	-	-
Площа комор	м <sup>2</sup>	1575,69	1078,93	730,85	115,78	138,94	148,68	178,77	148,68	-	-	-
Площа дахової котельні	м <sup>2</sup>	62,60	62,60	62,60	-	-	-	-	-	62,60	-	-
Загальний будівельний об'єм будинку, у тому числі:	м <sup>3</sup>	354857	247022,0	172302,0	27367,0	44770,0	33095,0	33781,0	33095,0	194,0	-	-
- вище відм. 0,000	м <sup>3</sup>	331852	231347,0	162044,0	25615,0	42130,0	31222,0	31701,0	31222,0	194,0	-	-
- нижче відм. 0,000	м <sup>3</sup>	23005	15675,0	10218,0	1752,0	2640,0	1873,0	2080,0	1873,0	-	-	-
Громадські будівлі та споруди												
Місткість паркінгу	м.-місце	191	191	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Загальна площа будівлі	м <sup>2</sup>	4854,78	4854,78	135,50	-	-	-	-	-	-	115,20	20,30
Корисна площа будівлі	м <sup>2</sup>	4755,50	4755,50	126,8	-	-	-	-	-	-	108,7	18,1
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	20717	20717,0	2357,0	-	-	-	-	-	-	1106,0	1251,0
Тривалість будівництва	місяць	32,0	32,0	32,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Кількість створених робочих місць	місце	315	213	128	21	36	21	29	21	-	-	-
Річна потреба:												
- води	тис.м <sup>3</sup>	285,94	200,14	143,05	21,52	36,33	28,20	28,59	28,20	0,21	-	-
- електричної енергії	тис.кВт-год	13467,96	8821,11	5496,31	-	-	-	-	-	5496,31	-	-
- палива (природний газ)	тис.м <sup>3</sup>	1224,56	1224,56	1224,56	-	-	-	-	-	1224,56	-	-

Показник	Одиниця виміру	2 пусковий комплекс				3 пусковий комплекс				Друга черга будівництва			
		Всього		Житловий будинок № 1		Всього по		Підземний паркінг		Житловий будинок № 2		Всього по	
		по 2 п. к.	Секція 6	Секція 7	Секція 8	Секція 9	Секція 10	Секція 8	Секція 9	Секція 8	Секція 9	Секція 10	
Площа ділянки	га	1520,40	1040,60	479,80	442,60	2019,30	479,80	1040,60	498,90				
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1: 20: 22	1: 22	20	1	1: 20: 22: 24	20	1: 22	24				
Поверховість	поверх	1: 20: 22	1: 22	20	1	1: 20: 22: 24	20	1: 22	24				
Житлові будівники													
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	19502,82	12336,92	7165,90	-	28891,99	7165,90	12336,92	9389,17				
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	12534,69	7930,61	4604,08	-	18752,74	4604,08	7925,61	6223,05				
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	513,55	334,95	178,60	-	709,74	178,60	334,95	196,19				
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	13048,24	8265,56	4782,68	-	19462,48	4782,68	8260,56	6419,24				
Загальна кількість квартир у будинку	кв.	223	147	76	-	315	76	147	92				
будинку, у тому числі:													
- однокімнатних	кв.	103	84	19	-	126	19	84	23				
- двокімнатних	кв.	99	42	57	-	122	57	42	23				
- трікімнатних	кв.	21	21	-	-	67	-	21	46				
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (офісн)	м <sup>2</sup>	810,68	597,99	212,69	-	1019,76	212,69	597,99	209,08				
Площа комор	м <sup>2</sup>	348,0	232,30	115,78	-	496,76	115,78	232,30	148,68				
Площа дахової котельні	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-				
Загальний будівельний об'єм будинку, у тому числі:	м <sup>3</sup>	74730,0	47363,0	27367,0	-	107825,0	27367,0	47363,0	33095,0				
- вище відм. 0,000	м <sup>3</sup>	69273,5	43658,0	25615,0	-	100495,0	25615,0	43658,0	31222,0				
- нижче відм. 0,000	м <sup>3</sup>	5457,0	3705,0	1752,0	-	7330,0	1752,0	3705,0	1873,0				
Промислові будівлі та споруди													
Місткість паркінгу	м.місце	-	-	-	191	-	-	-	-				
Загальна площа будівлі	м <sup>2</sup>	-	-	-	4719,28	-	-	-	-				
Корисна площа будівлі	м <sup>2</sup>	-	-	-	4628,7	-	-	-	-				
Будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	-	-	-	18360,0	-	-	-	-				
Тривалість будівництва	місяць	24,0	24,0	22	3	27,5	21	27,5	21				
Кількість створених робочих місць	місце	82	60	22	3	102	21	60	21				
Річна потреба:													
- води	тис. м <sup>3</sup>	55,10	34,85	20,25	1,99	85,80	21,28	36,64	27,88				
- електричної енергії	тис. кВт. год	2540,40	2540,40	20,25	784,40	4646,85	21,28	36,64	27,88				
- палива (природний газ)	тис. м <sup>3</sup>	Експерт	-	-	-	-	-	-	-				

Додаток є невід'ємною частиною експертного звіту.



Головний експерт проекту

С. О. Супрун

(сертифікат АЕ № 003124)

Відповідальний експерт

А. Г. Бушиленко  
(сертифікат АЕ №004516)

Відповідальний експерт

В. П. Скочко  
(сертифікат АЕ №001599)

Відповідальний експерт

Гламаздін П. М.  
(сертифікат АЕ №004606)

Відповідальний експерт

О. А. Колос  
(сертифікат АЕ №000645)

